



MANOIR DE KERLUT

DOMAINE D'EXCEPTION

Maison d'hôtes en bord de mer
Séjours privés et événements professionnels

Sommaire

Domaine d'exception	3
Nos valeurs	4
Nos prestations	5
Le manoir	6
Évènements pour professionnels.....	7
Évènements pour particuliers.....	8
Les alentours	9





Domaine d'exception

Authenticité, convivialité et confidentialité

» Un lieu d'exception à l'harmonie sereine et élégante

Entièrement rénové en 2022, le manoir de Kerlut vous accueille dans un décor contemporain alliant **matériaux nobles et de caractère**. La décoration à la fois élégante et épurée, dont chaque détail a été pensé avec goût, joue sur le mariage raffiné du bois et de la pierre, d'un mobilier contemporain et d'époque et de couleurs poudrées et apaisantes.

» Un manoir entre Terre et Mer pour un séjour hors du temps

Tout en gardant ses racines historiques, chaque pièce a été agencée avec soin. Dans une chaleureuse atmosphère propice à la quiétude, vous serez charmé par ce lieu chargé d'histoire : les murs en pierre de taille, le hall d'entrée avec son sol en damier, les poutres anciennes, la grande cheminée seigneuriale et la tour circulaire surplombant la beauté champêtre et naturelle du domaine enchanteront votre séjour.



D'une capacité d'accueil allant jusqu'à 50 personnes en intérieur et 150 personnes sous barnum, pour une superficie de 660 m² environ, le manoir de Kerlut met à votre disposition :

- Onze chambres élégantes et confortables qui reflètent l'âme de cette demeure (soit 26 couchages : dix chambres avec salle de bain privative + un dortoir avec une salle de bain).
- Une grande cuisine aménagée au rez-de-chaussée.
- Plusieurs salons, dont un avec piano qui peut accueillir des animations musicales.
- Une grande pièce de vie pour les réceptions privées et professionnelles.
- Une terrasse extérieure avec vue sur le parc et la mer.
- Un jardin spacieux et clos pour accueillir cérémonies laïques, barnums et animations.

Nos valeurs

» Nature et authenticité

- **Situé en Bretagne sud**, au cœur du Pays Bigouden, sur la commune de Plobannalec-Lesconil, **le manoir de Kerlout est implanté dans un cadre naturel verdoyant préservé**, sur les berges de la ria du Steir.
- **Le domaine en bord de mer** accessible en paddle ou kayak à marée haute, s'étend sur une dizaine d'hectares arborés à quelques encablures de la plage.

» Histoire

- **Un lieu chargé d'histoire, fondant ses racines dans la Bretagne de la fin du XV^e siècle** avec un ancien manoir aujourd'hui disparu, et qui évoluera au fil des siècles.
- En 1896 le comte Arthur Janvier de la Motte décide de construire une nouvelle demeure à la confluence des deux bras principaux du Steir. Il allie prestige et confort à ce nouveau manoir dans un style renaissance. Construit en granit, il se compose d'une tourelle d'angle, de grandes fenêtres à menaux, de hautes cheminées, de grandes pièces à vivre et même d'une chapelle intérieure.
- La bâtisse connaît ensuite différents propriétaires. Laissé à l'abandon, le domaine est racheté en 1989 par Joelle et Alain Furic. Une première phase des travaux verra la réhabilitation du rez-de-chaussée. **La rénovation complète du manoir s'achève en 2022.**

» Modernité & prestige

- **Aujourd'hui le manoir propose des prestations haut de gamme dans ce cadre chargé d'histoire.** La décoration entièrement revisitée allie confort et sérénité.
- C'est en préservant les matériaux nobles existants, en valorisant les éléments architecturaux remarquables de la bâtisse et en apportant confort et décoration soignée que le charme opère. **Mobiliers anciens et contemporains se mêlent pour créer un lieu prestigieux, hors du temps, propice aux événements familiaux et professionnels.** Les amateurs d'art apprécieront les artistes contemporains exposés.

« L'alliance parfaite du charme de l'ancien avec l'élégance du contemporain donne au manoir une ambiance unique et prestigieuse. »





Nos prestations



» L'accueil

- Formule séminaire (assis) : jusqu'à 50 personnes
- Formule repas en intérieur (assis) : jusqu'à 50 personnes
- Organisation d'ateliers possible en petits groupes dans des salons annexes
- Formule réception extérieure : avec installation d'un barnum, jusqu'à 150 personnes



» Les équipements à disposition

Pour les professionnels

- Paper board
- Tables, chaises, vestiaires, etc.
- Bouteilles d'eau, bouilloire, machines à café, etc.
- Connexion Wi-Fi-, écrans connectés, etc.

Pour les particuliers

- Cuisine aménagée et équipée
- Linge de lit : draps, taies d'oreillers, serviettes



» Les couchages

- 10 chambres + 1 dortoir
- 26 couchages (possibilité de rajouter un lit parapluie)



» Les salles de bain/d'eau

- 4 salles de bain & 8 salles d'eau
- 15 WC



» Les services sur mesure

Formules petits déjeuners, collations, activités sportives, soirées animées sont possibles sur demande.

- Accès au manoir, indépendant du camping
- Location de cottages : suivant le moment de la réservation, possibilité de louer les cottages à côté du manoir (jusqu'à 130 couchages)
- Si location pendant l'ouverture du camping (d'avril à septembre), possibilité de profiter des infrastructures du camping (piscines, salle de sports,...)



Le manoir



	Salle 1	Salle 2	Salle 3	Terrasse	Jardin
Dimensions	80 m ²	67m ²	37m ²	80 m ²	2000 m ²

» Au 1^{er} étage : 7 grandes chambres au charme unique avec salle de bain ou salle d'eau privative

- **Chambres n°1**
Salle d'eau privative, vue jardin
- **Chambres n°3/4/5/6**
Salle d'eau privative, vue mer
- **Chambre n°2/7**
Salle de bain privative, vue jardin

» Au 2^{ème} étage : 4 chambres dont un dortoir, toutes avec salle de bain ou salle d'eau privative

- **Chambre n°8**
Salle d'eau privative, vue jardin
- **Chambre n°9**
Salle de bain (douche + baignoire privative), vue mer
- **Chambre parentale n°10**
Salle de bain (douche et baignoire), 1 lit double et 1 lit simple, vue mer
- **Dortoir**
5 lits simples et salle d'eau privative, vue mer



Évènements pour professionnels

Privatisé, le manoir de Kerlut offre de multiples solutions entièrement sur mesure pour vos évènements professionnels, studieux ou plus décontractés.

» Pour les entreprises

Séminaires, team-building, formations, journées d'intégration, arbre de Noël, after-work, anniversaires d'entreprise, lancement de produits (véhicules automobiles...), **le lieu permet l'accueil d'un grand nombre de convives**. Que ce soit en intérieur pour des groupes jusqu'à 50 personnes assises dans la salle de séminaire, par petits groupes pour des ateliers répartis dans les 3 salons annexes du manoir, ou en extérieur avec l'installation sur la terrasse d'un barnum avec vue sur mer.

» Pour les professionnels de l'évènementiel ou du domaine artistique

Avec son environnement arboré et sa décoration raffinée, le manoir et son domaine deviennent **source d'inspiration** pour les organisateurs d'évènements, shootings photos, tournages de films, clips musicaux, escape game, pièces de théâtre, défilés de mode, cours ou stages de cuisine avec un chef...

» Pour les associations

Le parc autour du manoir offre le cadre idéal pour l'organisation d'évènements associatifs, annuels ou ponctuels, et devient un lieu parfait pour des démonstrations, vide-greniers, vide-dressings, rassemblements de vieilles voitures, festivals à thème (musique, culturel ou artistique), foires, salons et expositions (artisanat, littérature, disques...)

» Pour des séjours bien-être et retraite de yoga

Lieu idéal pour une parenthèse nature. Lâchez les tensions et connectez vous à vos ressources profondes. Profitez de moments de partage et de bienveillance.



Évènements pour particuliers

Notre manoir offre de nombreuses possibilités d'accueil pour les évènements privés et propose des prestations sur-mesure pour que vos évènements soient uniques.

» Pour les séjours en famille et entre amis

Possibilité de louer à la semaine et à la nuitée selon les périodes de l'année. Les équipements haut de gamme à disposition, tels que la cuisine aménagée, les hébergements (jusqu'à 26 personnes grâce aux 10 chambres et à un dortoir pour 5 personnes sous les toits) feront de vos vacances un séjour inoubliable.

» Pour les évènements privés

Le manoir peut accueillir des évènements festifs tels que anniversaires, cousinades, cocktails, garden party, évènements à thème (escape games, jeux de rôles), cérémonies religieuses (baptêmes, communions...)

» Pour les mariages

Grâce à son implantation au cœur du camping cinq étoiles "L'Océan Breton", le Manoir de Kerlut est le cadre idéal pour l'organisation de mariages (hors juillet-août). Il offre ainsi de nombreuses solutions de couchages aux convives, dans l'enceinte du manoir et dans les cottages premium à proximité. C'est dans un cadre verdoyant et prestigieux que les mariés peuvent recevoir leurs invités en extérieur, grâce à l'installation de barnums ou foodtrucks dans le parc (cérémonies laïques, retours de noces...).

Les alentours



» Lesconil

- Sentiers côtiers
- Activités nautiques
- Sortie en misainier, kayak
- Les îles Glénan
- Plage des Sables Blancs à 2 km

» Pont-l'Abbé

- Son musée bigouden
- Son château
- Son marché

» Penmarc'h

- Phare d'Eckmühl
- Balade à Kéridy pour une pause gustative
- Débarquement des langoustines à St Guénolé
- Chapelle de Tronoën et son calvaire
- Chapelles de la côte (Notre Dame de la Joie...)



» Le Guilvinec

- Son port de pêche
- Sa criée
- Immersion dans la vie de la pêche (Haliotika)

» Pointe de la Torche

- Sport de surf / kite surf / paddle
- Balade le long de la baie d'Audierne

» Les îles

- Archipel des Glénan
- Archipel des Etocs
- Île de Sein



*Bienvenue au camping
Yelloh ! village L'Océan Breton
5 étoiles !*

Entre avril et septembre, profitez des installations du camping Yelloh village l'Océan Breton : piscines intérieures chauffées et extérieures avec toboggans aquatiques, parcours accrobranches, cours de padel, salle de sport, jeux enfants, bar, restaurant et animations.

Toute notre équipe est à votre écoute pour élaborer votre projet et organiser votre évènement pour qu'il soit unique et encore plus réussi que vous ne l'imaginiez !



MANOIR DE KERLUT
DOMAINE D'EXCEPTION

2 route de Kerlut – 29740 Lesconil
+33 2 98 82 23 89

manoirdekerlut@campingsbretagnesud.com
www.manoirdekerlut.com

Suivez-nous sur les réseaux :

